



GULF PRIVATE

GULF PRIVATE

COMPANY PROFILE

بِنْيَة رَاسِخَة... وَحَيَاة أَرْقَى



GULF PRIVATE

GULF PRIVATE

COMPANY PROFILE

بِنْيَة رَاسِخَة... وَحَيَاة أَرْقَى



”

بنية راسخة تُمهّد لمدن تنبض بالفاعلية، وحياة أرقى تُجسّد القيمة قبل
الحجر. في الخليجية الخاصة، لانكتفي بتنفيذ المشاريع... بل نُصمّم
مستقبلًا يقوم على بنية راسخة تُمهّد لتطوير رفع مستويات الحياة
ويعزز قدرات الإنسان والمدينة معًا

نؤمن أن البنية التحتية ليست مجرد خطوط تحت الأرض بل هي نبض
المدن ومحرك النمو، ومنصة الحياة اليومية ولهذا نعمل على أن يكون
كل مشروع ننفذه خطوة نحو حياة أرقى، وتحول حضري يدوم أثر

”

من نحن

الخليجية الخاصة شركة سعودية تعمل وفق معايير عالمية في التطوير والبنية التحتية، وتدمج بين الخبرة العميقة والرؤية الطموحة، لتقديم مشاريع تتسم بالموثوقية الدقة، والقدرة على خلق قيمة طويلة المدى

نعمل كنموذج تطويري متكامل INTEGRATED DEVELOPMENT MODEL



نحن لا نصنع مشاريع... نحن نصنع منظومات حضرية تدعم النمو، تُيسر الحياة، وتُمهّد لمساحات إنسانية أكثر راحة واتساعًا.



رؤيتنا

أن نُصبح أحد أهم روافد التطوير العمراني والبنية التحتية في المملكة، عبر مشاريع
تُعيد تشكيل التجربة الحضرية، وتُحول المدن إلى نماذج متقدمة من التنظيم، الراحة
والجودة

رسالتنا

- أن نُطوّر ما يُرسّخ البنية
- ونُنفّذ ما يرفع قيمة المكان
- ونبتكر ما يجعل الحياة أكثر سلاسة، جمالاً، وفعالية
- مشاريعنا رسالة
- وكل مشروع هو تفسير لبنية راسخة... وحياة أرقى





نحن لا نبني لأجل البناء

بل نبني لأجل الحياة

مشاريعنا تُصاغ من منظور الراحة اليومية

الانسيابية، الكفاءة، الجمال، التجربة الإنسانية

نوظف هندستنا لصناعة مساحات يشعر من

يعيش فيها أن حياته أصبحت

أسهل

أهدأ

أجمل

أكثر توازناً

إنّ الإنسان هو المستفيد في كل ما نقوم به

حتى لو لم نذكر اسمه



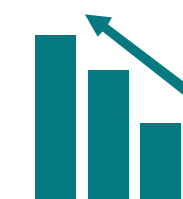
الابتكار

معيّار لا نتجاوزه، وسقف لا نهبط تحته



الابتكار المسؤول

حلول عملية تُعزز الجودة وتقلل الأثر معاً



القيمة

كل خطوة يجب أن تُضيف قيمة واضحة

للمكان وزواره وسكانه



الاستدامة

نُوازن بين البيئة، التشغيل، والمستقبل



الموثوقية

وعد نلتزم به، وعمل نُنجزه بدقة



قيمتنا



يقود الخليجية الخاصة فريق ذو خبرات عميقة في إدارة وتنفيذ المشاريع الكبرى، ويعمل ضمن هيكل تشغيلي متكامل يدعم المشاريع في جميع مراحلها



1

الإدارة العليا
قيادة استراتيجية بخبرة محلية ودولية

2

إدارة التطوير العقاري
التخطيط، التحليل، والرؤية الاستثمارية

3

إدارة البنية التحتية
تنفيذ مشاريع مدنية وفق أعلى المعايير العالمية

4

إدارة المعدات والإمكانيات
معدات حديثة، نظم تشغيل متقدمة
جاهزية عالية لمشاريع ضخمة

5

إدارة الجودة والاستدامة
توثيق، رقابة، معايير عالمية

6

إدارة التمويل والشراكات
حلول تمويلية قادرة على دعم المشاريع
الكبرى دون تأخير



شريك التطوير ورأس المال

تتجاوز الخليجية الخاصة دورها كشركة تطوير وبنية تحتية لتصبح شريكاً استثمارياً قادراً على جذب التمويل المناسب، وتحويل الأفكار والمواقع إلى مشاريع ذات قيمة اقتصادية عالية وعائد استثماري مستدام نعمل وفق نموذج شراكات متقدم يدمج بين

1 تحليل الفرص الاستثمارية

2 هيكل رأس المال

3 استقطاب المستثمرين والجهات الممولة

4 إدارة العوائد والمخاطر

5 تنفيذ المشروع بأعلى المعايير

مجالات أعمالنا

التطوير العقاري

مشاريع تُعزّز شكل المدينة وترفع من قيمة التجربة الحضرية

- 1 الأبراج السكنية
- 2 الفلل الراقية
- 3 المجمعات التجارية
- 4 تطوير الأراضي
- 5 الدراسات الاستثمارية
- 6 التخطيط المعماري والعمراني
- 7 إدارة وتطوير المشاريع العقارية الكبرى

البنية التحتية

نبني الأسس التي تستند إليها المدن الحديثة

- 1 الطرق والجسور والأنفاق
- 2 شبكات المياه والصرف الصحي
- 3 شبكات الكهرباء والاتصالات
- 4 أعمال التهيئة، الحفر، والردم
- 5 البنى التحتية الذكية
- 6 تطوير المناطق اللوجستية والخدمية



حققناه لعملائنا

1 مشاريع بنية تحتية في مواقع محورية

2 تطوير أراضٍ واسعة ومشاريع حضرية

3 تنفيذ فلل وأبراج ومشاريع عمودية

4 إدارة مشاريع عالية القيمة

5 تطوير مواقع حكومية وخدمية

6 أعمال لوجستية ومرافق عامة





مشاريعنا في التطوير العقاري

مشروع أرورا السكني

Aurora Residential Community

الموقع: شمال الرياض - حي النرجس

الوصف: مجمع سكني متكامل يضم وحدات فاخرة بطراز حديث، مع مرافق خدماتية داخلية مثل

نادي رياضي وصالة متعددة الاستخدامات.

المساحة: 45,000 م

عدد الوحدات: 160 وحدة سكنية

حالة المشروع: تم التنفيذ بنسبة 85%





مشاريعنا في التطوير العقاري



برج لاميرا للأعمال

LaMira Business Tower

الموقع: وسط الرياض - محور الأعمال

الوصف: برج تجاري وإداري مخصص للشركات الناشئة والمؤسسات الكبرى، مع مساحة استقبال فاخرة.

الارتفاع: 27 طابق

المساحة المبنية: 62,000 م²

حالة المشروع: الأعمال الإنشائية في بدايتها



مشاريعنا في التطوير العقاري

مجمع ريفينا السكني Rivena Living Compound



الموقع: غرب الرياض - منطقة الربوة الجديدة
الوصف: كمبوند سكني مغلق يوفر فلل عائلية مع نظام أمان متكامل وحديقة
مركزية كبيرة.
عدد الفلل: 40 فيلا
الخدمات: مسبح - مركز اجتماعي - حديقة ألعاب
حالة المشروع: نسبة الإنجاز 45%



مشاريعنا في التطوير العقاري



مشروع فلل هيلستون Hillstone Villas

الموقع: شرق الرياض ² منطقة السديم
الوصف: مشروع فلل فاخرة بطراز أوروبي مع مساحات زجاجية
واسعة ومساحات خارجية.
عدد الوحدات: 54 فيلا
مساحة كل فيلا: من 280-340 م²
حالة المشروع: نسبة الإنجاز 85%

مشاريعنا في البنية التحتية

مخطط النور الذهبي

Al-Noor Golden District

الموقع: شرق الرياض - منطقة السديم

الوصف: مخطط سكني متكامل يركز على توفير بيئة عائلية هادئة مع خدمات مجتمعية.

المساحة: 720,000 م²

عدد القطع: 590 قطعة

التجهيزات: شبكة مياه، تصريف أمطار، إنارة LED

حالة المشروع: تحت التنفيذ - المرحلة الثانية



مشاريعنا في البنية التحتية

(3 مخطط الفجر النموذجي² Al-Fajr
Residential Layout

الموقع: جنوب الرياض - حي النسيم الجديد
الوصف: مخطط سكني منظم يوفر أراضٍ بمساحات متنوعة مع تقسيم
مرن يناسب الفلل والدوبلكسات.
المساحة: 860,000 م²
عدد القطع: 670 قطعة
الخدمات العامة: حدائق، ممشى رياضي، مركز تجاري صغير
حالة المشروع: 40% من أعمال الطرق والإنارة



مشاريعنا في البنية التحتية

مخطط رياض الخزامى
Riyadh Al-Khuzama Plan

الموقع: غرب الرياض ² طريق الرمحية
الوصف: مخطط سكني حديث يستهدف تطوير منطقة متكاملة مع خدمات وبنية تحتية
عالية الجودة.
المساحة: 1,300,000 م²
عدد القطع: 980 قطعة
الخدمات: مسجد - مدارس - حدائق - شبكة طرق رئيسية وفرعية
حالة المشروع: 85% مكتمل



في الخليجية الخاصة، نحن لا نبني مشاريع بل نُعيد تعريف كيف يجب أن تُبنى المدن، وكيف يجب أن تُعاش الحياة تُرسّي الأساسات بوعي ونرفع قيمة المكان بإتقان ونجعل من كل مشروع خطوة نحو حياة أرقى

معلومات التواصل

الخليجية الخاصة للتطوير والبنية التحتية
«بنية راسخة... وحياة أرقى»

053 611 9034

info@gulf-private.com

gulf-private.com

gulf_private

