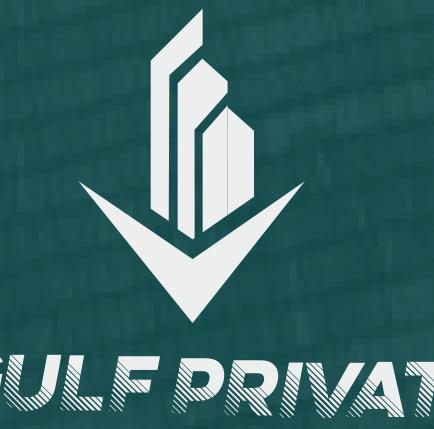


GULF PRIVATE

COMPANY PROFILE

بنية راسخة... وحياة أرقى



GULF PRIVATE

COMPANY PROFILE

بنيةً راسخةً... وحياةً أرقى



”
بنية راسخة تمهد لمدن تنفس بالفاعلية، وحياة أرقى تجسد القيمة قبل الحجر في الخليجية الخاصة، لأنك تفي بتنفيذ المشاريع... بل تُصمّم مستقبلاً يقوم على بنية راسخة تمهد لتطوير رفع مستوى الحياة ويعزز قدرات الإنسان والمدينة معاً
”
”
نؤمن أن البنية التحتية ليست مجرد خطوط تحت الأرض بل هي نبض المدن ومحرك النمو، ومنصة الحياة اليومية ولها ذا عمل على أن يكون كل مشروع نفذه خطوة نحو حياة أرقى، وتحول حضري يدوم أثر

من نحن

الخليجية الخاصة شركة سعودية تعمل وفق معايير عالمية في التطوير والبنية التحتية، وتدمج بين الخبرة العميقه والرؤية الطموحة، لتقديم مشاريع تتسم بالموثوقية الدقة، والقدرة على خلق قيمة طويلة المدى

نعمل كنموذج تطويري متكمال

INTEGRATED DEVELOPMENT MODEL

فهمًا عميقًا للدور التطويري في جودة الحياة
حلول تمويلية متقدمة
تخطيط حضري معاصر
هندسة دقيقة
قدرة تشغيلية عالية
رؤية استراتيجية



نحن لانصنع مشاريع... نحن نصنع منظومات حضرية تدعم النمو، تيسّر الحياة، وتمهد لمساحات إنسانية أكثر راحة واتساعاً

رؤيتنا

أن نصبح أحد أهم روافد التطوير العقاري والبنية التحتية في المملكة، عبر مشاريع تعيد تشكيل التجربة الحضرية، وتحول المدن إلى نماذج متقدمة من التنظيم، الراحة والجودة

رسالتنا

- أن نطور ما يرسخ البنية
- وننفذ ما يرفع قيمة المكان
- وبنوكرا ما يجعل الحياة أكثر سلاسة، جمالاً، وفعالية
- مشاريعنا رسالة
- وكل مشروع هو تفسير لبنية راسخة... وحياة أرقى



“

إنّ الإنسان هو المستفيد في كلّ ما نقوم به
حتى لو لم نذكر اسمه

نحن لا نبني لأجل البناء
بل نبني لأجل الحياة
مشاريعنا صاغ من منظور الراحة اليومية
الانسانية، الكفاءة، الجمال، التجربة الإنسانية
نوظف هندستنا لصناعة مساحات يشعر من
يعيش فيها أن حياته أصبحت

أسهل
أهداً
أجمل
أكثر توازناً

قَيْمَنَا

وعد للالتزام به، وعمل نجزه بدقة



الموثوقة



نُوازن بين البيئة، التشغيل، والمستقبل



الاستدامة



الإتقان

معايير لتجاوزه، وسقف لانهيه تحته



القيمة

حلول عملية تُعزز الجودة وتقلل الأثر معاً



الابتكار المسؤول



يقود الخليجية الخاصة فريق ذو خبرات عميقه في إدارة وتنفيذ المشاريع الكبرى، ويعمل ضمن هيكل تشغيلي متكملاً يدعم المشاريع في جميع مراحلها



إدارة المعدات والإمكانيات

معدات حديثة، نظم تشغيل متقدمة
جاهزية عالية لمشاريع ضخمة

4

إدارة الجودة والاستدامة

توثيق، رقابة، معايير عالمية

5

إدارة التمويل والشراكات

حلول تمويلية قادرة على دعم المشاريع
الكبرى دون تأثير

6

الإدارة العليا

قيادة استراتيجية بخبرة محلية ودولية

1

إدارة التطوير العقاري

التخطيط، التحليل، والرؤية الاستثمارية

2

إدارة البنية التحتية

تنفيذ مشاريع مدنية وفق أعلى المعايير العالمية

3



شريك التطوير رأس المال

تحاول الخليجية الخاصة دورها كشركة تطوير وبنية تحتية لتصبح شريكاً استثمارياً قادراً على جذب التمويل المناسب، وتحويل الأفكار والواقع إلى مشاريع ذات قيمة اقتصادية عالية وعائد استثماري مستدام نعمل وفق نموذج شراكات متقدمة يدمج بين

- 1 تحليل الفرص الاستثمارية
- 2 هيكلة رأس المال
- 3 استقطاب المستثمرين والجهات الممولة
- 4 إدارة العوائد والمخاطر
- 5 تنفيذ المشروع بأعلى المعايير



مجالات أعماننا



التطوير العقاري

مشاريع تعزز شكل المدينة وترفع من قيمة التجربة الحضرية

1 الأبراج السكنية

2 الفلل الراقية

3 المجمعات التجارية

4 تطوير الأراضي

5 الدراسات الاستثمارية

6 التخطيط المعماري والعماري

7 إدارة وتطوير المشاريع العقارية الكبرى

البنية التحتية

بني الأسس التي تستند إليها المدن الحديثة

1 الطرق والجسور والأنفاق

2 شبكات المياه والصرف الصحي

3 شبكات الكهرباء والاتصالات

4 أعمال التهيئة، الحفر، والردم

5 البنى التحتية الذكية

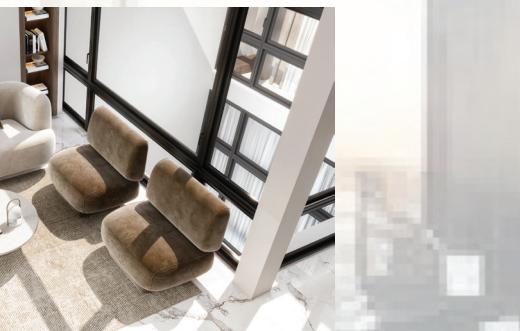
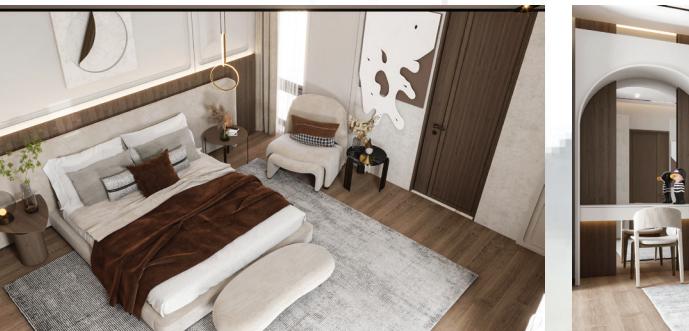
6 تطوير المناطق اللوجستية والخدمية



حقائق لعملائنا

- 1 مشاريع بنية تحتية في مواقع محورية
- 2 تطوير أراضٍ واسعة ومشاريع حضارية
- 3 تنفيذ فلل وأبراج ومشاريع عمودية
- 4 إدارة مشاريع عالية القيمة
- 5 تطوير مواقع حكومية وخدمية
- 6 أعمال لوجستية ومرافق عامة

مشاريعنا في التطوير العقاري



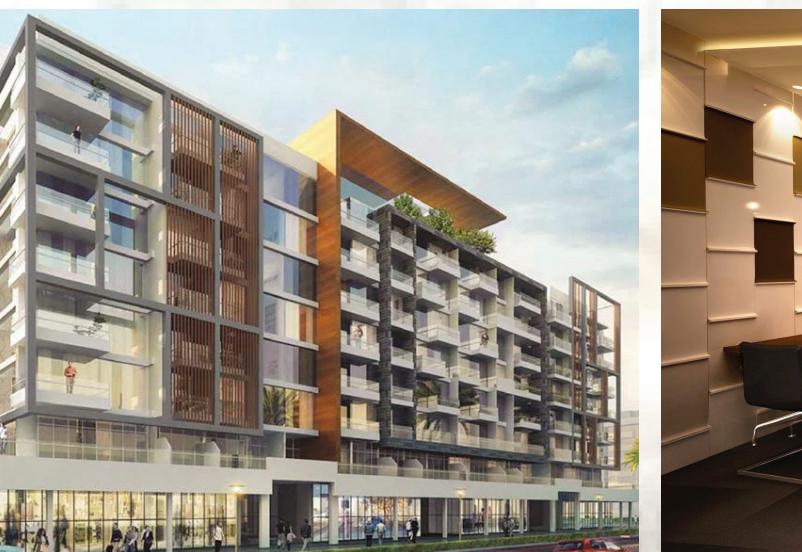
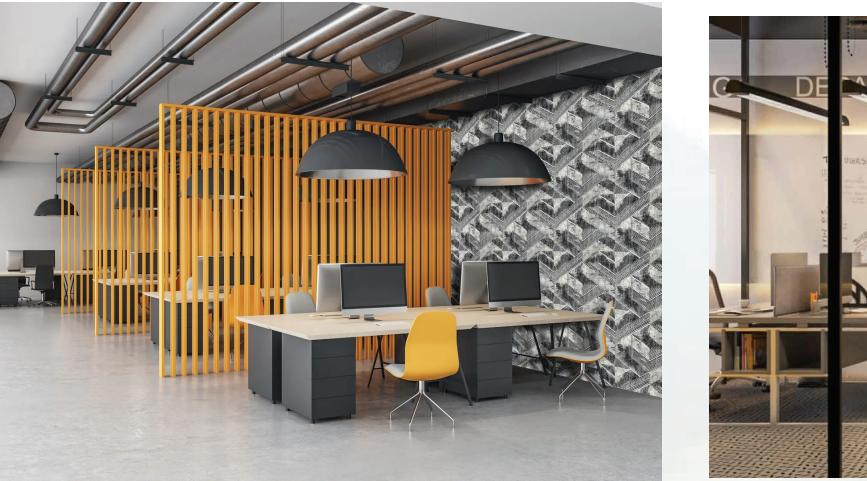
مشروع أورا السكني Aurora Residential Community

الموقع: شمال الرياض - حي النرجس
الوصف: مجمع سكني متكامل يضم وحدات فاخرة بطراز حديث، مع مراافق خدماتية داخلية مثل
نادي رياضي وطالة متعددة الاستخدامات.

المساحة: 45,000 م²

عدد الوحدات: 160 وحدة سكنية
حالة المشروع: تم التنفيذ بنسبة 85%

مشاريعنا في التطوير العقاري



برج لا ميرا للأعمال LaMira Business Tower

الموقع: وسط الرياض - محور الأعمال

الوصف: برج تجاري وإداري مخصص للشركات الناشئة والمؤسسات
الكبير، مع مساحة استقبال فاخرة.

الارتفاع: 27 طبق

المساحة المبنية: 62,000 م²

حالة المشروع: الأعمال الإنسانية في بدايتها

مشاريعنا في التطوير العقاري

“



مجمع ريفينا السكني
Rivena Living Compound

الموقع: غرب الرياض - منطقة الربوة الجديدة

الوصف: كمبوند سكني مغلق يوفر فلل عائلية مع نظام أمان متكامل وحديقة

مركزية كبيرة.

عدد الفلل: 40 فيلا

الخدمات: مسبح - مركز اجتماعي - حديقة ألعاب

حالة المشروع: نسبة الإنجاز 45%

مشاريعنا في التطوير العقاري



مشروع فلل هيلستون Hillstone Villas

الموقع: شرق الرياض ² منطقة السديم

الوصف: مشروع فلل فاخرة أوروبية مع مساحات زجاجية
واسعة ومساحات خارجية.

عدد الوحدات: 45 فيلا

مساحة كل فيلا: من 340-280 م²

حالة المشروع: نسبة الإنجاز 85%



مشاريعنا في البنية التحتية

مخطط النور الذهبي Al-Noor Golden District

الموقع: شرق الرياض - منطقة السديم
الوصف: مخطط سكني متكامل يركز على توفير بيئة عائلية هادئة مع خدمات مجتمعية.
المساحة: 720,000 م²
عدد القطع: 90 قطعة
التجهيزات: شبكة مياه، تصريف أمطار، إضاءة LED
حالة المشروع: تحت التنفيذ - المرحلة الثانية



مشاريعنا في البنية التحتية

٣ مخطط الفجر النموذجي^٢ Residential Layout

الموقع: جنوب الرياض - حي النسيم الجديد

الوصف: مخطط سكني منظم يوفر أراضٍ بمساحات متنوعة مع تقسيم مناسب الفلل والدوبلكسات.

المساحة: ٨٦٠,٥٥٠ م^٢

عدد القطع: ٦٧٠ قطعة

الخدمات العامة: حدائق، ممشى رياضي، مركز تجاري صغير

حالة المشروع: 40% من أعمال الطرق والإنارة



مشاريعنا في البنية التحتية

مخطط رياض الخزامى

Riyadh Al-Khuza'a Plan

الموقع: غرب الرياض² طريق الرممية
الوصف: مخطط سكني حديث يستهدف تطوير منطقة متكاملة مع خدمات وبنية تحتية
عالية الجودة.
المساحة: 1,300,000 م²
عدد القطع: 80 قطعة
الخدمات: مسجد - مدارس - حدائق - شبكة طرق رئيسية وفرعية
حالة المشروع: 85% مكتمل



في الخليجية الخاصة، نحن لا نبني مشاريع بل نُعيد تعريف كيف يجب أن تُبنى المدن، وكيف يجب أن تُعاش الحياةُ رُسّي الأسسات بوعي ونزف نفحة المكان بِإتقان ونجعل من كل مشروع خطوة نحو حياة أرقى

معلومات التواصل

الخليجية الخاصة للتطوير والبنية التحتية
«بنية راسخة... وحياة أرقى»

053 6119034

info@gulf-private.com

gulf-private.com

gulf_private